

про обслуговування Котеджного містечка «Нова Олександрівка»

с. Білогородка

«1» травня 2017 р.

ЕКСПЛУАТУЮЧА КОМПАНІЯ «ЄВРОСЕРВІС», юридична особа за законодавством України, (надалі іменується «Експлуатуюча компанія»), в особі голови Дошаря В. Т. який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Обслуговуючий кооператив «Нова Олександрівка»**, юридична особа за законодавством України, що представляє інтереси її учасників, в особі Томак С.І., який діє на підставі статуту, що є асоційованим членом Експлуатуючої компанії, (надалі іменується «Асоційований член») з другої сторони, надалі разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про обслуговування Котеджного містечка «Нова Олександрівка» (надалі – Договір) про наступне:

1. Загальні положення

1.1. Договір укладається з метою забезпечення комфортних умов проживання у Котеджному містечку «Нова Олександрівка» за адресою: Київська область, с. Безуглівка (надалі – Котеджне містечко).

1.2. Сторони в рамках цього Договору погодили визначення наступних термінів:

- **Котеджне містечко** - територія визначена в Додатку 3 до Договору, обслуговування якої здійснюється Експлуатуючою компанією.
- **Технічне обслуговування електромереж** – комплекс заходів із утримання та поточного ремонту інженерного обладнання, яке використовується для вуличного освітлення Котеджного містечка та постачання електроенергії до Приватних будинків (до межі балансової належності, яка встановлюється на вхідних контактах встановленого приладу обліку).
- **Технічне обслуговування системи водопостачання** - комплекс заходів із утримання та поточного ремонту інженерного обладнання, яке використовується для водопостачання Приватних будинків (до межі земельної ділянки Приватного будинку та території загального користування).
- **Прибирання території загального користування та догляд за озелененими територіями** – наведення порядку, збір сміття, підстригання газонів та догляд за зеленими насадженнями на території загального користування, яка визначена в Додатку 3 (за виключенням снігу);

2. Предмет договору

2.1. Експлуатуюча компанія зобов'язується, в порядку та на умовах визначених цим Договором, забезпечити надання Асоційованому члену послуг, зазначених у Додатку № 1 та Додатку № 2 до Договору, а Асоційований член зобов'язується оплатити надані йому послуги.

2.2. Основні послуги, які зазначені в Додатку 1 до Договору, надаються щомісячно в кількості необхідній для їх належного виконання.

2.3. Додаткові послуги які зазначені в Додатку 2 до Договору, надаються Асоційованому члену індивідуально. Заявка про необхідність надання додаткової послуги приймається з 8:00 до 21:00 за телефоном _____, Про можливість надання, строки та вартість замовленої послуги оператор повідомляє Асоційованому члену по телефону, протягом доби з моменту отримання заявки.

Голова _____

Асоційований член _____

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Експлуатуюча компанія зобов'язується:

- 3.1.1. Надавати Асоційованому члену послуги відповідно до умов даного Договору;
- 3.1.2. Розглядати пропозиції Асоційованого члена щодо переліку та умов надання додаткових послуг;
- 3.1.3. Надавати Асоційованому члену рахунки на оплату вартості отриманих послуг за цим договором;
- 3.1.4. Здійснювати контроль якості надання послуг третіми особами, які залучаються Експлуатуючою компанією у встановленому законом порядку;
- 3.1.5. Повідомляти Асоційованого члена про настання обставин, які не залежать від Експлуатуючої компанії і перешкоджають якісному та своєчасному виконанню Експлуатуючою компанією своїх зобов'язань за цим договором.

3.2. Експлуатуюча компанія має право:

- 3.2.1. Залучати третіх осіб для надання послуг за цим договором;
- 3.2.2. Ініціювати стягнення заборгованості з Асоційованого члена за цим договором;

3.3. Асоційований член зобов'язується:

- 3.3.1. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату вартості отриманих послуг за цим договором;
- 3.3.2. Забезпечувати доступ представників Експлуатуючої компанії (та/або третіх осіб, які залучаються Експлуатуючою компанією для надання послуг за цим договором) на території Власників земельних ділянок (Приватних будинків), для усунення несправностей;
- 3.3.3. Вживати усіх можливих заходів задля дотримання Власниками Приватних будинків Правил проживання і знаходження на території Котеджного містечка.

3.4. Асоційований член має право:

- 3.4.1. Отримувати послуги в повному обсязі та належної якості;
- 3.4.2. Надавати свої пропозиції, щодо переліку та умов надання послуг;
- 3.4.3. Користуватися (безстроково) об'єктами інфраструктури, Котеджного містечка в порядку та на умовах, визначених Правилами проживання і перебування території Котеджного містечка.

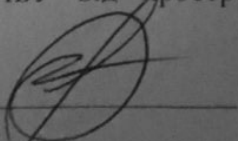
4. Вартість і порядок оплати послуг

- 4.1. Розмір щомісячної оплати зазначається у наданому Експлуатуючою компанією рахунку на оплату вартості отриманих послуг, відповідно до вартості послуг зазначених в Додатку 1 та сплачується Асоційованим членом до 24 числа кожного місяця.
- 4.2. Вартість наданих додаткових послуг оплачується Асоційованим членом окремо, протягом трьох робочих днів з дня виконання робіт, на підставі наданого Експлуатуючою компанією рахунку на оплату вартості отриманих послуг.

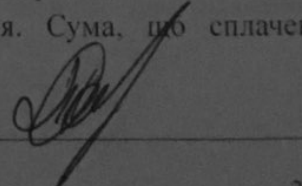
5. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

- 5.1. Сторони цього Договору несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства.
- 5.2. У разі порушення Асоційованим членом строку оплати вартості отриманих послуг за цим договором останній сплачує Експлуатуючій компанії пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день прострочення. Сума, що сплачена

Голова



Асоційований член



Асоційованим членом за цим договором зараховується в першу чергу в рахунок сплати нарахованої пені. Залишок внесеної суми зараховується в рахунок оплати вартості отриманих послуг за цим договором.

5.3. Усі спори, які виникатимуть під час дії Договору, вирішуватимуться шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку, з дотриманням чинного законодавства України.

6. Форс-мажорні та інші обставини

6.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. До обставин непереборної сили належать:

- а) повінь, землетрус, шторм, осідання ґрунту, цунамі, інші стихійні лиха природи; епідемії;
- б) пожежі, вибухи, вихід з ладу чи пошкодження машин та устаткування;
- в) страйки, саботаж, локаут та інші непередбачені зупинки на виробництві;
- г) оголошена чи неоголошена війна, антитерористичні заходи, революція, масові безпорядки; д) дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, що перешкоджають нормальній діяльності Сторін, зокрема, зміни в нормативній чи законодавчій базі, яка регулює правовідносини, за якими співпрацюють Сторони цього Договору.

Якщо в наслідок настання таких обставин зобов'язання підлягало виконанню у відповідний строк (термін), воно може бути відкладене на строк дії обставин непереборної сили.

6.2. Сторона, яка позбавлена можливості виконати свої зобов'язання у зв'язку з настанням обставин визначених п.6.1. цього договору, повинна негайно повідомити про це іншу сторону.

7. Порядок зміни і розірвання договору

7.1. Цей договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

7.2. Одностороннє розірвання договору не допускається.

7.3. Зміна вартості основних послуг може корегуватись Експлуатуючою компанією, у разі збільшення офіційного курсу долару США по відношення до гривні більше ніж на 10%. Про такі зміни Експлуатуюча компанія повідомляє Асоційованого члена не пізніше ніж за 15 днів до внесення таких змін, про що буде зазначено у рахунку на оплату вартості отриманих послуг.

8. Строк дії договору.

8.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2017 р. та в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Якщо за один місяць до закінчення терміну дії цього Договору, жодна зі Сторін не повідомила іншу Сторону про свій намір припинити дію Договору, його дія автоматично продовжується на кожний наступний календарний рік на тих самих умовах.

8.2. Цей Договір може бути достроково розірваний за домовленістю Сторін або за рішенням суду.

9. Інші умови

9.1. Розірвання договору не є підставою для припинення зобов'язань Експлуатуючої компанії з оплати вартості отриманих послуг, наданих Експлуатуючою компанією під час дії цього договору.

9.2. Цей Договір є конфіденційним документом та інформація, що викладена в ньому, не підлягає розголошенню без відповідної письмової згоди Експлуатуючої компанії.

9.3. При виконанні умов цього договору Сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про кооперацію», Статутом Експлуатуючої компанії, рішеннями Загальних зборів Експлуатуючої компанії, та діючим законодавством України.

Голова _____

Асоційований член _____

9.4. Цей договір укладений у двох ідентичних примірниках, по одному для кожної Сторони.
Додаток № 1 – Перелік основних послуг;
Додаток № 2 - Перелік додаткових послуг;
Додаток № 3 - Схема території Котеджного містечка.

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЕКСПЛУАТУЮЧА КОМПАНІЯ
«ЄВРОСЕРВІС»**

Код ЄДРПОУ 39759206,
р/р 26005643528500 в ПАТ «УкрСиббанк»,
МФО 351005
08140, Київська обл., Києво-Святошинський
район, село Білогородка, вул. Фізкультурна,
буд.28

Голова



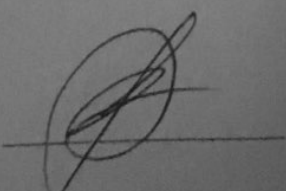

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
“НОВА ОЛЕКСАНДРІВКА”**

Код ЄДРПОУ 41258197,
р/р 26000056216841 в СТОЛИЧНА ФІЛІЯ
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК",
МФО 380269
Адреса: 08231, Київська обл.,
Бориспільський район, с. Чубинське, вул.
Виставкова

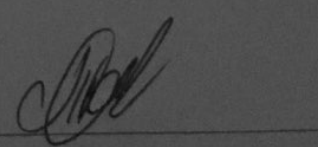
Голова


 **Томак С.І.**

Голова



Асоційований член



Додаток №1 до Договору
про обслуговування Котеджного
містечка «Нова Олександрівка»
від «1» травня 2017 р.

Перелік основних послуг для Котеджного містечка «Нова Олександрівка»

<i>n/n №</i>	<i>Найменування послуги</i>	<i>Вартість послуги, грн.</i>	<i>Кількість послуг</i>	<i>Сума грн.</i>
1.	Технічне обслуговування електромереж та систем водопостачання	92,00	43	3956,00
2.	Адмін.витрати, з урахуванням резервного фонду	61,00	43	2623,00
всього витрат на 1-міс.				6579,00

Підписи Сторін:

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЕКСПЛУАТУЮЧА КОМПАНІЯ
«ЄВРОСЕРВІС»


Голова

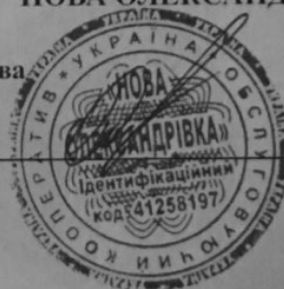




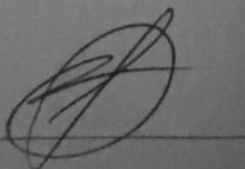
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«НОВА ОЛЕКСАНДРІВКА»

Голова


_____ /Томак С.І.



Голова



Асоційований член



Додаток №2 до Договору
 про обслуговування Котеджного
 містечка «Нова Олександрівка»
 від «1» травня 2017 р.

Перелік додаткових послуг для Котеджного містечка «Нова Олександрівка»

п/п №	Найменування послуги	Вартість послуги	
		одиниця виміру	гривня
	Вивіз сміття КП житлосервіс	1-чол.	10 грн
	Відкачка вигрібних ям	1 м ³	45, 00 грн.
	Послуги сантехніка, електрика, загальнобудівельні роботи, садівник, ландшафтний дизайн, та інше.	Виклик від 200 грн , складання вартості робіт по факту	
	Прибирання снігу технікою	500 грн/год	

Підписи Сторін:

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
 «ЕКСПЛУАТУЮЧА КОМПАНІЯ
 «ЄВРОСЕРВІС»

Голова

Бондар В. А.



ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
 «НОВА ОЛЕКСАНДРІВКА»

Голова

Томак С.І.



Голова _____

[Signature]

Асоційований член _____

[Signature]